**Załącznik nr 1 do Umowy**

**Zakres rzeczowy dokumentacji Projektowej.**

1. Wykonanie przez uprawnionego rzeczoznawcę budowlanego **ekspertyzy budowlanej w zakresie oceny stanu technicznego 2 tarasów budynku Pałac Srebrna (od strony południowej i zachodniej) wraz z przyległymi schodami** z przedstawieniem wniosków i zaleceń, możliwych przedsięwzięć naprawczych, inwentaryzacji elementów objętych opracowaniem wraz z wykonaniem koniecznych odkrywek, badań zgodnie z wymogami Ustawy PB, Warunków Technicznych i Norm.
2. Opracowanie koncepcji technicznych obejmujących remont i przebudowę istniejących tarasów z przyległymi schodami wraz z dokonaniem analiz ekonomicznych.
3. Opracowanie Projektu architektoniczno-budowlanego (PAB) i Projektu zagospodarowania terenu (PZT) na potrzeby procedur administracyjnych, w tym:

3.1. pozyskanie niezbędnych map do celów projektowych (z poniesieniem kosztów ich pozyskania)

3.2. uzyskanie prawomocnych decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Pozwolenia na Budowę (Starosta Płocki) (z poniesieniem kosztów ich pozyskania)

**Obiekt Pałac Srebrna wraz z terenem przyległym wpisany do jest Rejestru Zabytków**.

1. Opracowanie Projektu technicznego i Projektu wykonawczego remontu i przebudowy tarasów wraz z kosztorysami inwestorskimi.
2. Inne zdiagnozowane, bądź towarzyszące prace modernizacyjne, remontowe, ziemne, wywóz, przemieszczanie i utylizację gruzu i materiałów z rozbiórek konieczne do prawidłowego wykonania całości robót objętych zamówieniem. W projekcie mają być dokładnie określone wszystkie materiały i technologie konieczne do zrealizowania robót i produkcji elementów, z podaniem rodzaju, wymagań, norm technicznych i atestów, aprobat, itp.
3. Wszelkie inne roboty budowlano-instalacyjne związane z wykonaniem powyższych prac.
4. **Projekt musi być uzgodniony z konserwatorem zabytków** w zakresie programu prac remontowo-modernizacyjnych, zabezpieczeniowych i wykończeniowych elementów, wraz ze wskazaniem zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych, ich kolorystyką, sposobem wymiany elementów, wskazywać wytyczne demontażu, montażu i naprawy, oraz inne prace towarzyszące.
5. Wszelkie inne czynności wynikłe podczas realizacji zamówienia i z uzgodnień w zakresie postępowania, a konieczne do prawidłowego zrealizowania zadania i osiągnięcia zamierzonego celu.
6. Zakres opracowania obejmuje również uzyskanie wszelkich koniecznych i wymaganych prawem opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji w szczególności konserwatorskich, sanitarnych i BHP, powinien spełniać warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wykonanie wymaganego prawem projektu zagospodarowania terenu zgodnie z w/w Rozporządzeniem wraz z pozyskaniem prawomocnej decyzji Konserwatora Zabytków i Pozwolenia na Budowę.
7. Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji prac.
8. Projektant zapewni sprawdzenie projektu budowlanego i projektów wykonawczych pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności /Rozdział 2, par. 3 ust. 2 rozp. MTBiGM z dnia 25.04.2012/.
9. Projekty techniczne i wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać koncepcje techniczne i projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych oraz sporządzenia przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, przygotowania oferty przez wykonawcę na etapie przetargu.
10. Dokumentacja projektowa musi zawierać opracowanie szczegółowych przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich w ilościach i formie określonej dalej w zapytaniu ofertowym i projekcie umowy.

**Płock, 16.06.2025**